

# GEWERBEPARK PFLASTERWEG

## Baubeschreibung

### Halle mit Seitengebäude

stabile Stahlkonstruktion - zzt. unterteilt in 10 Einheiten von 90 m<sup>2</sup> bis 210 m<sup>2</sup> Flächen

In 4 Einheiten sind Portalkräne vorhanden( 2,0 to Hubkraft)

Dachkonstruktion: beidseitig verzinkte Trapezbleche, 900 m<sup>2</sup> mit 80-mm-PUR-Hartschaumdämmung  
600 m<sup>2</sup> Bitumendach mit 140 mm Dämmstoff

14 Lichtkuppeln - 250x150 cm - über Seitengebäude - Bitumendach, 140 mm Dämmung

Hallenboden: Maschinentragfähiger Beton, Stelconplatten, Verbundpflaster

Verglasung: Halle 6 mm Starkglas, doppelt verglaste Fenster im Büroanbau

5 Hallentore, 4 m breit : 4 Stück Rolltore 3,40 - 3,90 m hoch - 1 Stück Falttor 4,00 m hoch

3 einfache Holz-Flügeltore - 2 Einheiten mit Gemeinschaftszugang

Anschlussraum-Anbau: 38 m<sup>2</sup>, Eternit-Dach, Beton-Fußboden, verputzte Ytong-Wände

### Seitengebäude

270 m<sup>2</sup> mit Natursteinboden, Fußbodenheizung, Gemeinschaftstoilette

zzt. unterteilt in 5 Einheiten von unterschiedlichen Größen

102 m<sup>2</sup> Wohneinheit = 3 Zimmer, 2 Flure, Wohnküche, Bad

### Werkstattgebäude:

1 Werkstatt/Lagerraum, 70 m<sup>2</sup>

1 Tanklager- und Heizkesselraum von 55 m<sup>2</sup> - Ringfundamente

Dach: neues beidseitig verzinktes 80-mm-PUR-Hartschaum-gedämmtes Trapezblech

Maschinenfähig betonierter Fußboden, verputzte 24-cm-Bimsbeton-Wände

Fenster: Doppelverglasung, 2 Alu-Rolltore, 4,00 x 4,00 m, 4 Türen

### Außenflächen:

mit Stelcon-Platten schwerlastfähig befestigt - Parkplätze - Grünflächen

### Stromversorgung

110 kW Anschlusswert bis zur zentralen Verteilung, kann durch vorhandene 2. Zuleitung verdoppelt werden, vorhandene Kraft- und Licht-Stromleitungen werden nach Bedarf ergänzt oder erneuert - separate Stromzähler je Einheit für direkte Zuordnung des Strombezugs

### Heizung

Zentralheizung, Leitungen isoliert, separate Verbrauchsmessung

### Wasser und Abwasser

zentrale Versorgung, getrennte Messung, Nebengebäude komplett installiert

Stand: Jan. 2017

## Leimengarten Immobilien Lautertal

64686 Lautertal-Beedenkirchen Hechlergasse 1a

Telefon: 06254/959687 Fax: 06254/9436090 mobil: 0160/8238280  
www.leimengarten.de email: info@leimengarten.de

Ansprechpartner: Frau Bergoint

